



Saue Vallavalitsus

Nimekirja alusel

30.04.2026 nr 5-1/14/2024-4

Valingu küla Puiestee tee 8a katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Saue Vallavalitsus edastab Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks menetluses oleva Valingu külas Puiestee tee 8a katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (koostaja Arhitektibüroo Foon OÜ, töö nr 25035). Saue Vallavalitsus algatas 18.12.2024 aasta korraldusega nr 1145 Valingu külas Puiestee tee 8a (72701:003:0186, suurusega 9172 m², tootmismaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Saue vallas Valingu külas Ööbiku tee ja Reheaia tee vahelisel alal, Puiestee tee ääres. Planeeritav ala piirneb idast Puiestee tee 8 elamumaa katastriüksusega, mis on hoonestatud, põhjast Puiestee tee transpordimaaga, läänest Reheaia tee ja edelast Reheaia tee L2 transpordimaadega ning lõuna poolt Ristiku katastriüksuse tootmismaaga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Puiestee tee 8a katastriüksus kaheks elamumaa, üheks transpordi- ja sotsiaalmaa ning üheks ärimaa sihtotstarbega katastriüksusteks. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringus on ette nähtud olemasoleva hoone (ehitisregistri koodiga 116021271) kasutusotstarbe muutmine ärihooneks ja hoone dokumentatsiooni korrastamine ehitisregistris. Transpordi- ja sotsiaalmaa katastriüksusele kavandatakse jalgratta- ja jalgteed ning haljasala. Juurdepääs detailplaneeringualale kavandatakse Puiestee teelt. Puiestee tee 8a katastriüksusel paikneb ehitisregistri andmetel sigalakompleksi hoone (ehitisregistri koodiga 116021271), mis on detailplaneeringus ette nähtud osaliselt lammutada. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,92 ha.

Edastame Arhitektibüroo Foon OÜ koostatud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karel Tummeltau
planeeringute spetsialist

Lisa:

- 1) Detailplaneeringu materjalid

Karel Tummeltau

+372 5307 1229 karel.tummeltau@sauevald.ee